

# 貸店舗 (一部)

## 460.32m<sup>2</sup>

近鉄名古屋線

新正駅 徒歩5分

### 《新正4丁目池畑倉庫》

四日市あすなろう鉄道「赤堀」駅 徒歩15分  
伊勢鉄道「四日市」駅 徒歩23分  
駐車場無料5台  
室内改装可能

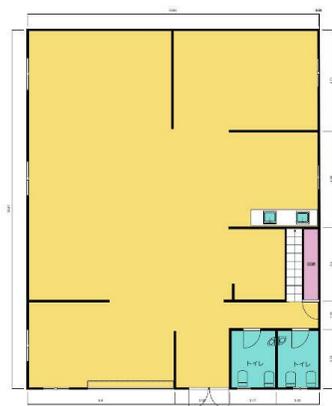
#### 周辺環境

浜田2号緑地まで468m, まいどおおきに食堂四日市新正食堂まで388m, 四日市市総合体育館まで799m, 四日市自動車学校まで744m, 四日市曙郵便局まで812m, セブンイレブン四日市十七軒町店まで820m

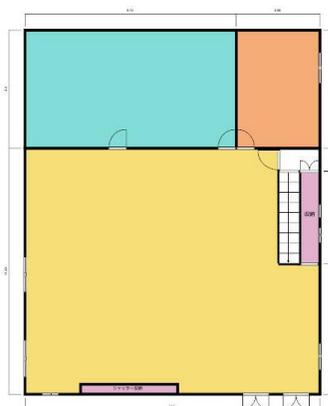


外観

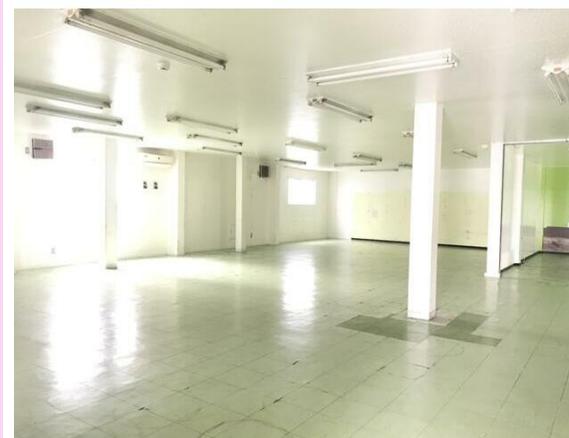
賃料	220,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	なし
管理費等	なし	保証金	3ヵ月
所在地	四日市市新正4丁目15-13		
構造・規模	鉄骨造2階建/複数階1階~2階部分		
バルコニー面積	なし	土地面積	(実測) 353.00㎡
用途地域	準工業	契約期間	3年
築年月	1983年07月	駐車場	有 無料 空き5台
駐輪場		バイク置場	
現況	居住中	引渡可能時期	2025年10月上旬予定
保険等	加入要 / 借家人賠償保険		
備考	媒介手数料: 220,000円 更新料: なし 賃貸保証: 加入要 ジェイリース株式会社 初期費用賃料1ヵ月、1年更新料賃料の10%、引き落とし手数料330円 南5.0m公道接面15.3m 駐車場備考: 倉庫前駐車場		
設備特徴	男女別トイレ, 室内洗濯機置場, 都市ガス, 駐車場3台分以上, 主要採光面: 南向き, 居抜き, 土日・祝日利用可		



1階



2階



1F



1F

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

三重県知事免許 (10) 第1561号

〒510-0064 三重県四日市市新正2丁目15-6

# (株)プロットシステム

TEL **059-353-0828**  
FAX **059-351-8505**

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
専任媒介					